

Archivo de envío	Tipo	Número	Ejercicio	Etapa	Fecha	Usuario
ENVIO039200000001531.TGZ	Subasta Pública	17	2017	Adjudicación	08/08/2017 02:23:13 p.m.	BREVOREDO3920

Archivo de envío	Tipo	Número	Ejercicio	Etapas	Fecha	Usuario
ENVIO039200000001530.TGZ	Subasta Pública	17	2017	Apertura	08/08/2017 02:17:05 p.m.	BREVOREDO3920

[imprimir](#)**Datos generales del Procedimiento de Selección**

Servicio	Administrativo
Financiero	AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO
Unidad Operativa de Compras	AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO
Procedimiento N°	Subasta Pública 17/2017
Clase	Sin Clase
Modalidad	Sin Modalidad
Expediente	EX-2016-00833318
Objeto de la Contratación	Venta del inmueble calle Godoy Cruz N° 2043/2049, CABA

[Convocatoria](#) | [Circulares](#) | [Adjudicaciones](#)

Número	Ejercicio	Tipo de Acto	Modo	Fecha
222	2017	4	1	07/08/2017

NOTA IMPORTANTE:

La documentación adjunta es solo para consulta o información.

Si desea utilizar los pliegos y/o anexos para presentarse a cotizar, deberá obtenerlos ingresando como Proveedor con su usuario y contraseña.

De: Subastas AABE
Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 02:50 p.m.
Para: fjoao@bancociudad.com.ar; cleiza@bancociudad.com.ar
Asunto: RESOLUCION DE ADJUDICACION SUBASTA PUBLICA Nº 17/17
Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señores

BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Por medio del presente me dirijo a Ud. a fin de poner en su conocimiento la RESOLUCION DE ADJUDICACION RESFC-2017-222-APN#JGM, correspondiente a la SUBASTA PUBLICA Nº 17/17, mediante la cual se ha procedido a aprobar lo actuado y se adjudica la misma a la firma ASHIRA S.A.

Se remite en archivo adjunto la mentada Resolución, solicitando se proceda a la difusión de la misma en la página web del Banco Ciudad.

Atentamente



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

Revoredo, Blanca

Compras y Contrataciones

E-mail: brevoredo@bienesdelestado.gob.ar

Teléfono: 4318-3429

Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

De: Subastas AABE
Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 02:52 p.m.
Para: cadalessio@jus.gov.ar; jbracamo@jus.gov.ar; lbiotti@jus.gov.ar;
ojuarez@jus.gov.ar
Asunto: NOTIFICACION RESOLUCION DE ADJUDICACION SUBASTA PUBLICA Nº 17/17
Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señores

ESCRIBANIA GENERAL DE LA NACION

Por medio del presente me dirijo a Ud. a fin de poner en su conocimiento la RESOLUCION DE ADJUDICACION RESFC-2017-222-APN#JGM, correspondiente a la SUBASTA PUBLICA Nº 17/17, mediante la cual se ha procedido a aprobar lo actuado y se adjudica la misma a la firma ASHIRA S.A.

Se remite en archivo adjunto la mentada Resolución, solicitando se proceda a la difusión de la misma en la página web del Banco Ciudad.

Atentamente



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

Revoredo, Blanca
Compras y Contrataciones
E-mail: blanca.revoredo@abed.gov.ar
Teléfono: 4310-3420
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1402 C1044AJN

De: Revoredo, Blanca
Enviado el: jueves, 17 de agosto de 2017 05:20 p.m.
Para: 'fgalloni@ashira-sa.com.ar'
Asunto: RV: RESOLUCION RESFC-2017- 222-APN-AABE#JGM SUBASTA PUBLICA Nº 17/17
Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

De: Subastas AABE
Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:24 p.m.
Para: 'fgalloni@ashira-84.com.ar'
Asunto: RESOLUCION RESFC-2017- 222-APN-AABE#JGM SUBASTA PUBLICA Nº 17/17

Señores

ASHIRA S.A.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Informe

Número: IF-2017-16585566-APN-DGA#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA N° 17/17

Referencia: EN-2016-00843318-APN-DMEYD#AABE. Subasta Pública N° 17/17 Notificación RESFC-2017-221-APN-AABE#JGM-

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución N° RESFC-2017-222-APN-AABE-JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidencia de esta AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Publica N° 17/17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento.

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40° y ss. del Decreto Nro. 1759/72 (t.o.1991), reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 1759/72 (t.o. 1991):

"Art. 73. - Los actos administrativos de alcance individual, así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance, que se prevé en el presente título, sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. a) de la ley de procedimientos administrativos, siendo el acto que resuelve tal reclamo irrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la legalidad, como a la oportunidad, mérito o conveniencia del acto impugnado o al Interés público.

Art. 84. - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interés legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo órgano que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 82.

Art. 86. - El órgano competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los treinta días, computados desde su interposición o, en su caso, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba.

Art. 87. - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tácitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la Presidencia en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente el recurso, cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, el recurso será resuelto por el Poder Ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91. - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92. - Cualquiera fuera la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo tramitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto; en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, cuando corresponda establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico comprometido requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACION DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94. - Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanadas del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procedera, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirlo en cualquier estado a fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule ésta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 73, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada solo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto; salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte, 91 y 92.

Ley N° 19.549: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas. b) Cuando pese a no decidir sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto. c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10. d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9°.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado. b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo resuelto negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la denegatoria. c) Si se tratare de actos de alcance general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al interesado el acto expreso que agote la instancia administrativa. d) Si se tratare de vicios de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo deba hacerse por vía de recurso, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas".

QUEDA UD DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Original signed by: SECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GOE
 DN: CN=SECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GOE, C=AR, O=MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN
 O=SECRETARIA DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUT 30715117564
 Date: 2017.08.08 15:16:54 -0300

Diego Cortina
 Director General
 Dirección General de Administración
 Agencia de Administración de Bienes del Estado

Original signed by: SECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GOE
 DN: CN=SECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GOE, C=AR, O=MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN
 O=SECRETARIA DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUT 30715117564
 Date: 2017.08.08 15:16:54 -0300



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17.

Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE los Decretos Nros. 1023 del 13 de agosto de 2001, 1030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios, 1382 del 9 de agosto de 2012, 1416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2670 del 1° de diciembre de 2015 y 1064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 11 que se relaciona con el CIE N° 0200010582 con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685.53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313.00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal.

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de junio de 2017 se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE).

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Aclaratoria Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados.

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE.

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados: 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENİK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTÍN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 5 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 17/17, identificada como IF-2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Marillero, Jefe del Equipo de Marilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (US\$ 797.468,35).

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 5 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA, ESCRIBANO ADSCRITO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A. C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENİK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (US\$ 1.860.000).

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la seña correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10 B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1382/12, 1416/13, 1570/15 y 1064/16.

Por ello,

**EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO**

RESUELVEN:

ARTÍCULO 1º. Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14 que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACION

ARTÍCULO 2° Adjudicase la Subasta Publica N° 17/17 a la firma ASHIRA S.A. CUIT 30-60100265-1, por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000)

ARTÍCULO 3° Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley N° 27.341

ARTÍCULO 4° Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese.

Digitally signed by COMAY VILLANUEVA Pedro Mario
Date: 2017.08.07 15:06:10 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Pedro Villanueva

Vicepresidente

Vicepresidencia AABE

Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LANUS Ramon Maria
Date: 2017.08.07 16:12:55 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ramon Maria Lanus

Presidente

Agencia de Administración de Bienes del Estado

Este documento es una copia digitalizada de un documento original.
El original se encuentra en el expediente N° 17/17.
Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.
Fecha: 2017.08.07 16:12:55 ART

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.

file:///Z:/BLANCA/SUBASTAS%20%20PUBLICAS/SUB%20%20PUB.%20N°%20%2... 18/08/2017



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

Revoredo, Blanca

De: Subastas AABE
 Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:22 p.m.
 Para: 'lorenadavidzon@gmail.com'
 Asunto: RESOLUCION RESFC-2017- 222-APN-AABE#JGM SUBASTA PUBLICA Nº 17/17
 Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señor

Lorena Marcia DAVIDZON



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
 2017 - Año de las Energías Renovables

Informe

Número: IF-2017-16585566-APN-DGA=AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
 Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA Nº 17/17

Referencia: EX-2016-00833318-APN-DMEYD=AABE. Subasta Pública Nº 17/17. Notificación RESFC-2017-222-APN-AABE=JGM-

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución Nº RESFC-2017-222-APN-AABE=JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidencia de esta AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Pública Nº 17/17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento.

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40º y ss. del Decreto Nro. 175972 (t.o. 1991), reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos Nº 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 175972 (t.o. 1991).

Art. 73. - Los actos administrativos de alcance individual así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance, que se prevé en el presente título, sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. a, de la ley de procedimientos administrativos siendo el acto que resuelve tal reclamo irrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la: legitimidad, como a la oportunidad, mérito o conveniencia del acto impugnado o al Interés público.

Art. 84. - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interés legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo órgano que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 82.

Art. 86. - El órgano competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los treinta días, computados desde su interposición o, en su caso, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo- si se hubiere recibido prueba

Art. 87. - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tácitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la Presidencia en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente el recurso cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION; el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91. - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92. - Cualquiera fuera la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo tramitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto; en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, cuando corresponda establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico compromiendo requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94. - Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanados del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procederá, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirse en cualquier estado a fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule ésta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 73, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada solo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto; salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte; 91 y 92.

Ley N° 19.549: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser Impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas. b) Cuando pese a no decidir sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto. c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10. d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9°.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado. b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo resuelto negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la denegatoria. c) Si se tratare de actos de alcance general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al interesado el acto expreso que agote la instancia administrativa. d) Si se tratare de vías de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo deba hacerse por vía de recurso, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas.

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION
SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CURT 20170808
Date: 2017.08.08 15:16:54 -0300

Diego Cortina
Director General
Direccion General de Administracion
Agencia de Administracion de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION
SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CURT 20170808
Date: 2017.08.08 15:16:54 -0300



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17

Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043-2049 entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE, los Decretos Nros. 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios, 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y 1.064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO,

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (635,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2015 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE)

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Aclaratoria Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados.

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE.

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENIK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTÍN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública Nº 17/17, identificada como IF- 2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz Nº 2043/2049, de la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (US\$ 797.468,35)

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRIPTO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A. C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENIK, C.U.I.T. 20-10966668-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (US\$ 1.860.000)

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la suma correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10 B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública Nº 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones contenidas por el Artículo 9 Incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA

AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN

ARTÍCULO 1º.- Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública Nº 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz Nº 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14, que se relaciona con el CIE Nº 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto Nº 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nº 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN

ARTÍCULO 2º - Adjudicase la Subasta Pública N° 17/17 a la firma ASHIRA S.A. CUIT 30-60100265-1 por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1 870 000)

ARTÍCULO 3º - Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley N° 27.341

ARTÍCULO 4º - Comuníquese, publíquese, dése a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese

Digitally signed by COMIN VILLANUEVA Pedro Maria
 Date: 2017.08.07 15:08:12 ART
 Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Pedro Villanueva
 Vicepresidente
 Vicepresidencia AABE
 Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LANUE Ramon Maria
 Date: 2017.08.07 16:19:35 ART
 Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Ramon Maria Lanus
 Presidente
 Agencia de Administración de Bienes del Estado

Resolución 222-APN-AABE#JGM de 07 de Agosto de 2017
 Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.
 Dirección de Gestión de Bienes del Estado

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



**Agencia de Administración
 de Bienes del Estado**

Revoredo, Blanca
 Contralora y Controladora General
 E-mail: Presidencia@agenciaabbe.gub.uy
 Teléfono: 4381-8400
 Dirección: Av. Costa Rica 1150 (C1100AAA)

De: Revoreda, Blanca
 Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:25 p.m.
 Para: 'fede@abramzon.com.ar'
 Asunto: RESOLUCION RESFC-2017- 222-APN-AABE/JGM SUBASTA PUBLICA Nº 17/17
 Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señor

Federico ABRAMZON



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
 2017 - Año de las Energías Renovables

Informe

Numero: IF-2017-16585566-APN-DGA=AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
 Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA Nº 17/17

Referencia: EX-2016-00833318-APN-DMEYD=AABE. Subasta Publica Nº 17/17. Notificación RESFC-2017-222-APN-AABE=JGM.

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución Nº RESFC-2017-222-APN-AABE=JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidencia de esta AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Publica Nº 17/17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento.

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40º y ss. del Decreto Nro. 175972 (t.o. 1991), reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos Nº 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 175972 (t.o. 1991):

"Art. 73 - Los actos administrativos de alcance individual así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance que se prevé en el presente título, sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. a, de la ley de procedimientos administrativos siendo el acto que resuelve el reclamo irrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la legitimidad, como a la oportunidad, mérito o conveniencia del acto impugnado o al interés público.

Art. 84 - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interés legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo órgano que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 82.

Art. 86 - El órgano competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los veinte días computados desde su interposición o, en su caso, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba.

Art. 87 - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tácitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la Presidencia en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente el recurso, cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91. - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92. - Cualquiera fuere la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo tramitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto; en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, cuando corresponda establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico comprometido requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94. - Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente emanados del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales, procedente, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá ejercitarlo en cualquier estado a fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule esta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 73, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada sólo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto; salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte; 91 y 92.

Ley N° 19.549: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas. b) Cuando pese a no decidir sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto. c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10. d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9º.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado. b) Si se tratara de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo resuelto negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la denegatoria. c) Si se tratare de actos de alcance general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al interesado el acto expreso que agote la Instancia administrativa. d) Si se tratare de vías de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo deba hacerse por vía de recurso, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas".

QUEDA U.D. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Digitary signed by SECCION DOCUMENTAL E ELECTRONICA - GDE
DN: cn=SECCION DOCUMENTAL E ELECTRONICA, o=AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO, ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, email=seccion@adbe.gub.uy, c=UY
Date: 2017.07.08 15:14:40-0300

Diego Cortina
Director General
Direccion General de Administracion
Agencia de Administracion de Bienes del Estado

El presente documento es una copia digitalizada de un documento original. La copia digitalizada es una reproducción fiel del original, pero no garantiza la exactitud de la información contenida en el mismo. La información contenida en el presente documento es de carácter informativo y no constituye una recomendación o asesoramiento. La información contenida en el presente documento es de carácter informativo y no constituye una recomendación o asesoramiento.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Resolución conjunta

Número: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17.17

Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE, los Decretos Nros. 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios, 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y 1.064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO:

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582 con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2) según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017 se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria de conformidad al Artículo 25, inciso b) apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE).

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Aclaratoria Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados: 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENİK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTIN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 17/17, identificada como IF- 2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (US\$ 797.468,35).

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRIPTO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A., C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENİK, C.U.I.T. 20.10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (US\$ 1.660.000).

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la señal correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10 B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 Incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN

ARTÍCULO 1º.- Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14 que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN.

ARTÍCULO 2° Adjudicase la Subasta Pública N° 17/17 a la firma ASHIRA S.A. CUIT 30-60100265-1 por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000).

ARTÍCULO 3° Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley N° 27.341.

ARTÍCULO 4° Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese.

Digitally signed by COMIS VILLAMARCA Pedro María
Date: 2017.08.07 15:05:19 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Pedro Villamarca
Vicepresidente
Vicepresidencia AABE
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LAMUS Ramon Maria
Date: 2017.08.07 16:19:35 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Ramon Maria Lamus
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL
Date: 2017.08.07 16:19:42 ART

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

Revoredo, Blanca
Línea de Contratación
Email: revoredo@contratacion.gob.ar
Teléfono: 4381-6429
Dirección: Av. José Pedro de Rosas 10400

De: Subastas AABE
 Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:27 p.m.
 Para: 'ezejaros@gmail.com'
 Asunto: RV: RESOLUCION RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM SUBASTA PUBLICA N° 17/17
 Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señor

Ezequiel Roberto JARSROSKY



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
 201° Año de las Energías Renovables

Informe

Número: IF-2017-16585566-APN-DGA#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA N° 17/17

Referencia: EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE. Subasta Pública N° 17/17. Notificación RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM.

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución N° RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidencia de la AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Pública N° 17/17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento.

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40 y 41 del Decreto Nro 1759/72 (t.o. 1991) reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 1759/72 (t.o. 1991):

"Art. 73. - Los actos administrativos de alcance individual, así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance que se prevé en el presente título. Sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. 1 de la ley de procedimientos administrativos siendo el acto que resuelve tal reclamo irrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la legitimidad, como a la oportunidad, mérito o conveniencia del acto impugnado o al interés público.

Art. 84. - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interés legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo órgano que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 82.

Art. 86. - El órgano competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los treinta días, computados desde su interposición o, en su caso, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo- si se hubiere recibido prueba.

Art. 87. - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tácitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la Presidencia en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente el recurso cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION; el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91. - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92. - Cualquiera fuera la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo tramitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto; en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, cuando corresponda establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico compromiendo requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACION DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94. - Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanados del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procederá, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirse en cualquier estado o fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule esta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 76, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada solo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto; salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte; 91 y 92.

Ley Nº 19.548: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas, b) Cuando pese a no decidirse sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto, c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10, d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9º.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado, b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo resuelto negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la denegatoria. c) Si se tratare de actos de alcance general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al interesado el acto expreso que agote la instancia administrativa. d) Si se tratare de vías de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo deba hacerse por vía de recurso, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas".

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Digitally signed by SECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA - CDE
SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, DN: cn=SECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA - CDE, o=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, email=seccion@sema.gob.mx, c=MX
Date: 2017.08.02 15:15:54 -0500

Diego Cortina
Director General
Direccion General de Administracion
Agencia de Administracion de Bienes del Estado

Digitally signed by SECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA - CDE
SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, DN: cn=SECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA - CDE, o=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, email=seccion@sema.gob.mx, c=MX
Date: 2017.08.02 15:15:54 -0500



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17

Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE los Decretos Nros. 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y 1.064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E-2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE).

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Aclaratoria Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados.

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE.

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados: 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENIK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTÍN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 17/17, identificada como IF- 2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (US\$ 797.466,35).

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRITO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A., C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000) quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENIK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (US\$ 1.860.000).

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la suma correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10 B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 Incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto N° 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO
RESUELVEN

ARTÍCULO 1°.- Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18 = Sección 19 = Manzana 88 = Parcela 14 que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición Nº 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN

ARTÍCULO 2º - Adjudicase la Subasta Pública Nº 17/17 a la firma ASHRA S.A. CUIT. 30-60100265-1, por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000)

ARTÍCULO 3º - Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12 modificado por el Artículo 57 de la Ley Nº 27.341

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese

Digitally signed by COMIN VILLAMUEVA Pedro Martin
Date: 2017.08.07 14:08:19 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Pedro Villamueva
Vicepresidente
Vicepresidencia AABE
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LANUS Ramon Maria
Date: 2017.08.07 16:16:35 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ramon Maria Lanus
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL
Date: 2017.08.07 16:16:35 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL
Ministerio de Modernización

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

Revoredo, Blanca
Control y Compliance
E-mail: blanca.revoredo@abae.gub.ar
Teléfono: 4384-4471
Dirección: Av. José María Bayle 4322 C1040AUB

De: Subastas AABE
 Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:29 p.m.
 Para: federico.elizalde@gmail.com
 Asunto: RV: RESOLUCION RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM SUBASTA PUBLICA N° 17/17
 Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señor

Federico Roberto ELIZALDE



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
 2017 - Año de las Energías Renovables

Informe

Número: IF-2017-16585566-APN-DGA=AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA N° 17/17

Referencia: EX-2016-00833318-APN-DMEYD=AABE. Subasta Pública N° 17/17 Notificación RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM.

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución N° RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidenta de esta AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Pública N° 17/17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento.

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40° y 41° del Decreto Nro. 1759/72 (t.o.1991), reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 1759/72 (t.o. 1991):

Art. 73 - Los actos administrativos de alcance individual así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance que se prevé en el presente título, sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. a, de la ley de procedimientos administrativos siendo el acto que resuelve tal reclamo inrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la legitimidad, como a la oportunidad, mérito o conveniencia del acto impugnado o al interés público.

Art. 84 - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interés legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo órgano que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 82.

Art. 86. - El órgano competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los treinta días, computados desde su interposición o, en su caso, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo- si se hubiere recibido prueba.

Art. 87 - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tácitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la Presidencia en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente al recurso cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION; el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91 - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92 - Cualquiera fuere la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo tramitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto, en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, cuando corresponda establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico comprometido requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94.- Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanadas del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procederá, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirse en cualquier estado a fin de promover la acción judicial, ni obstara a que se articule esta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96 - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 73, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada solo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto, salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte; 91 y 92.

Ley N° 19.549: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas; b) Cuando pese a no decidirse sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto; c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10; d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9°.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado; b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo resuelto negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la denegatoria. c) Si se tratare de actos de alcance general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al Interesado el acto expreso que agote la Instancia administrativa. d) Si se tratare de vías de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo deba hacerse por vía de recurso, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas”

QUEDA UD DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, cn=MINISTERIO DE MODERNIZACION
GOVERNAMENTAL, ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, email=sema@sema.gov.ar, c=AR
Date: 2017.08.08 15:19:54 -0300

Diego Corina
Director General
Derección General de Administración
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA -
GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, cn=MINISTERIO DE MODERNIZACION
GOVERNAMENTAL, ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, email=sema@sema.gov.ar, c=AR
Date: 2017.08.08 15:19:54 -0300



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Numero: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17
Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE los Decretos Nros. 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios, 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y 1.064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO:

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582 con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2) según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281910-APN-DCYC#AABE)

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Adicional Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados.

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE.

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados: 1) CONÓRVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENIK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTÍN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 17/17 identificada como IF- 2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (US\$ 797.468,35).

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRIPTO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A. C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENIK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (US\$ 1.860.000).

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la seña correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10 B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 Incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN

ARTÍCULO 1º. Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18 = Sección 19 = Manzana 88 = Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición Nº 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN

ARTÍCULO 2º - Adjudicase la Subasta Pública Nº 17/17 a la firma ASHIRA S.A., CUIT: 30-60100265-1, por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000)

ARTÍCULO 3º - Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley Nº 27.341

ARTÍCULO 4º - Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese

Digitally signed by COMAN VILLANUEVA Pedro Martin
Date: 2017.08.07 15:30:15 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Pedro Villanueva
Vicepresidente
Vicepresidencia AABE
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LANUS Ramon Maria
Date: 2017.08.07 15:35:47 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Ramon Maria Lanus
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Señala número de DIRECCIÓN DOCUMENTAL ELECTRÓNICA -
278
DIRECCIÓN DOCUMENTAL ELECTRÓNICA - CDE - CABA
MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN - SUBSECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO - AABE
NOTIFICACIÓN
Fecha: 2017.08.07 15:13:45 ART

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

Revoredo, Bianca
Cumpios # Contratación
E-mail: brevoredo@abae.gov.ar
Teléfono: 4315 1144
Presidencia - Av. José B. Paz 1100 | 1066 T. Buenos Aires

De: Subastas AABE
 Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:30 p.m.
 Para: 'pmasoero@ware.com.ar'
 Asunto: RESOLUCION RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM SUBASTA PUBLICA Nº 17/17
 Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señor

Pablo Augusto MASOERO



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
 2017 - Año de las Energías Renovables

Informe

Número: IF-2017-16585566-APN-DGA#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
 Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA Nº 17.17

Referencia: EN-2016-00838518-APN-DMEYD#AABE. Subasta Publica Nº 17.17 Notificación RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM-

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución Nº RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidencia de esta AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Publica Nº 17.17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40º y ss. del Decreto Nro 175972 (t.o.1991) reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos Nº 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 175972 (t.o. 1991):

"Art. 73. - Los actos administrativos de alcance individual así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance que se prevé en el presente título, sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. a, de la ley de procedimientos administrativos siendo el acto que resuelve tal reclamo irrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la legitimidad, como a la oportunidad, merito o conveniencia del acto impugnado o al interés público.

Art. 84. - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interés legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo órgano que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 82.

Art. 86. - El órgano competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los treinta días, computados desde su interposición o, en su caso, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo- si se hubiere recibido prueba.

Art. 87. - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tácitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la Presidencia en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente el recurso; cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91. - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92. - Cualquiera fuera la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo tramitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto; en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, cuando corresponda establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico compromiendo requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94. - Contra los actos administrativos definitivos que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanados del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procederá, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa, pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirlo en cualquier estado o fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule ésta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 73, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada sólo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto, salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación suplenoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte; 91 y 92.

Ley Nº 19.549: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas, b) Cuando pese a no decidirse sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto, c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10, d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9º.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado, b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo resuelto negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la denegatoria. c) Si se tratare de actos de alcance general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al interesado el acto expreso que agote la instancia administrativa. d) Si se tratare de vías de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo deba hacerse por vía de recurso, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas."

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Digitary signed by: SECRETARIA DE GOBIERNO, BLANCA FLORES
DN: cn=SECRETARIA DE GOBIERNO, BLANCA FLORES, email=SECRETARIA@GOB.BO, o=GOBIERNO DE BOLIVIA, ou=GOBIERNO DE BOLIVIA, serial=117564
Date: 2017.08.08 11:04:33-05

Diego Cortina
Director General
Dirección General de Administración
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitary signed by: SECRETARIA DE GOBIERNO, BLANCA FLORES
DN: cn=SECRETARIA DE GOBIERNO, BLANCA FLORES, email=SECRETARIA@GOB.BO, o=GOBIERNO DE BOLIVIA, ou=GOBIERNO DE BOLIVIA, serial=117564
Date: 2017.08.08 11:04:33-05



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17

Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE, los Decretos Nros. 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y 1.064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO

Que por el expediente mencionado en el Visto, ~~trámite el procedimiento de~~ Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, ~~entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES,~~ identificado catastralmente como: Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de ~~SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (885,53 m2)~~ y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según ~~requerimiento~~ formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal.

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE).

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Aclaratoria Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados.

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE.

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENIK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTIN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 17/17 identificada como IF- 2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (U\$S 797.468,35).

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRITO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A., C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENIK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (U\$S 1.860.000).

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la señal correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10.B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO
RESUELVEN

ARTÍCULO 1° Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (585,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN

ARTÍCULO 2º - Adjudicase la Subasta Pública N° 17/17 a la firma ASHIRA S.A. CUIT 30-60100265-1, por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000)

ARTÍCULO 3º - Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se ~~ajustarán~~ ^{ajustarán} de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12 modificado por el Artículo 57 de la Ley N° 27.341

ARTÍCULO 4º - Comuníquese, publíquese, ~~dése~~ a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese

Digitally signed by COMAN VILLAMARÍA Pedro Martín
Date: 2017.08.07 15:08:19 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Pedro Villamaria
Vicepresidente
Vicepresidencia AABE
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LANUS Ramon Maria
Date: 2017.08.07 16:12:51 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Ramon Maria Lanus
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by DIRECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA
DN: cn=DIRECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA, o=GOB
=GOB, ou=MINISTERIO DE MODERNIZACION, email=DIRECCION@MODERNIZACION.GOB.AR, c=AR
Date: 2017.08.07 16:13:41 ART

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

Revoredo, Blanca
E-mail: brevoredo@bienesdelestado.gov.ar
Teléfono: 4316-4429
Dirección: Av. José Ramos Horta 1000 Ciudad de Buenos Aires

De: Revoredo, Blanca
 Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:30 p.m.
 Para: 'ag@soiferh.com'
 Asunto: RESOLUCION RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM SUBASTA PUBLICA Nº 17/17
 Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señor

Mario Roberto SOIFER



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
 2017 Año de las Energías Renovables

Informe

Número: IF-2017-16585566-APN-DGA=AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
 Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA Nº 17/17

Referencia: EX-2016-00835518-APN-DMEYD=AABE, Subasta Publica Nº 17/17, Notificación RESFC-2017-222-APN-AABE=JGM.

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución Nº RESFC-2017-222-APN-AABE=JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidencia de esta AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Pública Nº 17/17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento.

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40º y 55 del Decreto Nro 175972 (t.o.1991), reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos Nº 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 175972 (t.o. 1991):

Art. 73. - Los actos administrativos de alcance individual, así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance, que se preve en el presente título, sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. a de la ley de procedimientos administrativos siendo el acto que resuelve tal reclamo irrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la legitimidad, como a la oportunidad, mérito o conveniencia del acto impugnado o al interés público.

Art. 54. - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interés legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo órgano que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 52.

Art. 56. - El órgano competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los treinta días, computados desde su interposición o en su defecto, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido petición.

Art. 87. - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tácitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la Presidencia en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN resolverán definitivamente el recurso; cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91. - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92. - Cualquiera fuere la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo transitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto, en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, cuando corresponde establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico compromiendo requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACIÓN.

Art. 94. - Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanadas del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procederá, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirlo en cualquier estado a fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule ésta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 73 in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada solo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto; salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte, 91 y 92.

Ley N° 19.549: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser Impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas, b) Cuando pese a no decidir sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto, c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10, d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9°.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado, b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Diego Cortina
Director General
Dirección General de Administración
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Handwritten text on lined paper, likely a student's work or a page from a notebook. The text is written in cursive and appears to be a list or a series of notes. The handwriting is somewhat difficult to decipher due to the cursive style and the quality of the scan. The text is written in black ink on white paper with horizontal lines. The first line is partially cut off on the left. The text continues down the page, with some lines being more legible than others. The overall appearance is that of a personal or academic document.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número: **RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM**

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17

Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE los Decretos Nros 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y 1.064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582 con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 52-E-2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE)

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Adaratoria Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados: 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENİK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTÍN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LUPENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública Nº 17/17 identificada como IF- 2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz Nº 2043/2049, de la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (US\$ 797.466,35).

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRIPTO de la ESCRIBANIA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A., C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENİK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (US\$ 1.860.000).

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la suma correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10.B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública Nº 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16 sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN

ARTÍCULO 1º. Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública Nº 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz Nº 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14 que se relaciona con el CIE Nº 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto Nº 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nº 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACION

ARTÍCULO 2º - Adjudicase la Subasta Pública N° 17/17 a la firma ASHIRA S.A., CUIT 30-60100265-1, por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1 870 000)

ARTÍCULO 3º - Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley N° 27.341

ARTÍCULO 4º - Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese

Digitally signed by COMIN VILLALBAJEVA Pedro Martin
Date: 2017.08.07 15:38:12 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Pedro Villalba
Vicepresidente
Vicepresidencia AABE
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LAMUS Ramon Maria
Date: 2017.08.07 16:19:35 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ramon Maria Lamus
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION NACIONAL ADMINISTRACION
GNA
OFICINA GENERAL DE FISCALIA
MINISTERIO DE MODERNIZACION
AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO
Buenos Aires
Date: 2017.08.07 16:19:35 ART

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



**Agencia de Administración
de Bienes del Estado**

Revoredo, Blanca
Gestora y Coordinadora
E-mail: brevoredo@bienesdelestado.gob.ar
Teléfono: 4313-8649
Dirección: Av. José B. Paz, 1100, Ciudad de Buenos Aires

De: Subastas AABE
 Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:32 p.m.
 Para: jag@baresa.com; iag@baresa.com
 Asunto: RESOLUCION RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM SUBASTA PUBLICA N° 17/17
 Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señores

BIG REAL ESTATE S.A.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 Año de las Energías Renovables

Informe

Número: IF-2017-16585566-APN-DGA#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA N° 17/17

Referencia: EX-2016-00833318-APN-DMEYD=AABE. Subasta Publica N° 17/17 Notificación RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM-

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución N° RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidencia de esta AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Publica N° 17/17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento.

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40° y ss. del Decreto Nro. 1759/72 (t.o. 1991) reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 1759/72 (t.o. 1991):

Art. 73. - Los actos administrativos de alcance individual, así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance, que se prevé en el presente título, sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. a de la ley de procedimientos administrativos siendo el acto que resuelve tal reclamo irrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la legitimidad, como a la oportunidad, mérito o conveniencia del acto impugnado o al interés público.

Art. 84. - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interés legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo órgano que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 82

Art. 86. - El órgano competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los treinta días computados desde su interposición o, en su caso, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba

Art. 87. - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tacitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente el recurso: cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91. - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92. - Cualquiera fuere la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo tramitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto, en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, cuando corresponda establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico comprometido requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94. - Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanadas del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procederá, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirlo en cualquier estado a fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule esta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 75, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada solo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto: salvo que la ley autorice el control absoluto. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte, 91 y 92.

Ley N° 19.549: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas; b) Cuando pese a no decidir sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto; c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10; d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9°.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado; b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo resuelto negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la denegatoria; c) Si se tratare de actos de planeación general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al interesado el acto expreso que agote la instancia administrativa; d) Si se tratare de actos de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo deba hacerse por vía de recurso, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas".

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - COE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - COE, cn=MINISTERIO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, email=MODMINT@MINT.ORG.CO,
date=2017.08.08 15:15:54 -05'00'

Diego Correa
Director General
Dirección General de Administración
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - COE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - COE, cn=MINISTERIO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, email=MODMINT@MINT.ORG.CO,
date=2017.08.08 15:15:54 -05'00'



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE **Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17**
Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE los Decretos Nros. 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificaciones y/o complementarios 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y 1.064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA) se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25 inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01 sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE)

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Adicional Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados: 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENIK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTIN MARIANO ASCONAPE, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública Nº 17/17, identificada como IF-2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz Nº 2043/2049, de la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (U\$S 797.468,35).

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRIPTO de la ESCRIBANIA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A. C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000) quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENIK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (U\$S 1.860.000).

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la seña correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10 B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública Nº 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 Incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN

ARTÍCULO 1º Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública Nº 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz Nº 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14 – que se relaciona con el CIE Nº 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2) según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto Nº 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nº 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN

ARTÍCULO 2° - Adjudicase la Subasta Pública N° 17/17 a la firma ASHIRA S.A. CUIT. 30-60100265-1, por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000)

ARTÍCULO 3° Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley N° 27.341

ARTÍCULO 4° Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese

Digitally signed by COMAN VILLANUEVA Pedro Mann
Date: 2017.08.07 15:08:12 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Pedro Villanueva
Vicepresidente
Vicepresidencia AABE
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LANIUS Ramon Mana
Date: 2017.08.07 16:18:35 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ramon Mana Lanus
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by SECCION DOCUMENTAL S.A.
Date: 2017.08.07 16:18:35 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

Revoredo, Blanca
Comandante en Jefe Contrataciones
Ministerio de Modernización
Teléfono: 4316-4429
Dirección: 4316-4429

De: Revoredo, Blanca
 Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:32 p.m.
 Para: 'martinasconape@gmail.com'
 Asunto: RV: RESOLUCION RESFC-2017-222-APN-AA8E#JGM SUBASTA PUBLICA N° 17/17
 Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señor

Martin Mariano ASCONAPÉ



República Argentina Poder Ejecutivo Nacional
 2017 Año de las Energías Renovables

Informe

Numero: IF-2017-16585566-APN-DGA#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA N° 17/17

Referencia: EX-2016-00833318-APN-DMEYD=AABE. Subasta Publica N° 17/17. Notificación RESFC-2017-222-APN-AA8E#JGM.

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución N° RESFC-2017-212-APN-AA8E#JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidencia de esta AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Pública N° 17/17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento.

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40º y ss. del Decreto Nro. 175972 (t.o. 1991), reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 175972 (t.o. 1991):

Art. 73. - Los actos administrativos de alcance individual, así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance que se preve en el presente título, sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. a de la ley de procedimientos administrativos siendo el acto que resuelve el reclamo irrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la legitimidad, como a la oportunidad, merito o conveniencia del acto impugnado o al interes público.

Art. 84. - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interes legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo organo que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 82.

Art. 86. - El organo competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los treinta días, computados desde su interposición o, en su caso, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba.

Art. 87. - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tácitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la Presidencia en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente el recurso: cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91. - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92. - Cualquiera fuera la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo transitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto: en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, cuando corresponda establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico comprometido requiera un pronunciamiento, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94. - Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanadas del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procederá, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirla en cualquier estado a fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule ésta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 73, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada solo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto, salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte; 91 y 92.

Ley N° 19.540: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas. b) Cuando pese a no decidirse sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto. c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10. d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9°.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado. b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo resuelto negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la delegatoria; si se tratare de actos de alcance general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al interesado el acto expreso que agote la instancia administrativa; si se tratare de vicios de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo debe hacerse por vía de recurso, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas."

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Digital signed by GESTIÓN DOCUMENTAL ELECTRÓNICA - GDE
 DA GESTIÓN DOCUMENTAL ELECTRÓNICA - GDE, CN=MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN,
 OU=SECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA, email=SECRET@MINMOD.UBA.UBA
 Date: 2017.08.08 15:16:54 -0300

Diego Cortina
 Director General
 Dirección General de Administración
 Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digital signed by GESTIÓN DOCUMENTAL ELECTRÓNICA - GDE
 DA GESTIÓN DOCUMENTAL ELECTRÓNICA - GDE, CN=MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN,
 OU=SECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA, email=SECRET@MINMOD.UBA.UBA
 Date: 2017.08.08 15:16:54 -0300



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES

Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17

Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE, los Decretos Nros. 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios, 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y 1.064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582 con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal.

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S A (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01 sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE)

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Adicional Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados.

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE.

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENIK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTÍN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 17/17, identificada como IF- 2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (US\$ 797.468,35)

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRIPTO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A., C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENIK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofreció la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (US\$ 1.860.000)

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la seña correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10 B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000)

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 Incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN

ARTÍCULO 1º Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14 que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2) según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición Nº 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN

ARTÍCULO 2º Adjudicase la Subasta Pública Nº 17/17 a la firma ASHIRA S.A. CUIT 30-60100265-1, por la suma de DOLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000)

ARTÍCULO 3º.- Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley Nº 27.341

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese

Digitally signed by DOMIN VILLAMUEVA Pedro Maria
Date: 2017.08.07 15:08:15 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Pedro Villamueva
Vicepresidente
Vicepresidencia A.A.B.E.
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LANUS Ramon Maria
Date: 2017.08.07 16:19:35 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ramon Maria Lanus
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Tratado de la Oficina Nacional de Contratación
28
El presente documento electrónico es una
reproducción de la información contenida en el
registro de la Oficina Nacional de Contratación
28
Fecha: 2017-08-07 16:19:35 ART

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

Revoredo, Blanca
Directora General de Contratación
E-mail: b.revoredo@abae.gub.uy
Teléfono: (022) 43111111
Celular: (09) 99999999

De: Revoredo, Blanca
 Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:33 p.m.
 Para: 'prohomesrl@gmail.com'
 Asunto: RV: RESOLUCION RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM SUBASTA PUBLICA N° 17/17
 Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señores

PHOHOME S.R.L.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
 2017 Año de las Energías Renovables

Informe

Número: IF-2017-16585566-APN-DGA=AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
 Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA N° 17/17

Referencia: EX-2016-00833318-APN-DMEYD=AABE. Subasta Publica N° 17/17. Notificación RESFC-2017-222-APN-AABE=JGM.

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución N° RESFC-2017-222-APN-AABE=JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidencia de esta AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Pública N° 17/17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento.

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40° y ss. del Decreto Nro. 1759/72 (t.o. 1991), reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 1759/72 (t.o. 1991):

Art. 73. - Los actos administrativos de alcance individual, así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance que se prevé en el presente título, sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. a, de la ley de procedimientos administrativos cuando el acto que resuelve tal reclamo sea irrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la legitimidad, como a la oportunidad, mérito o conveniencia del acto impugnado o al interés público.

Art. 84. - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interés legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo órgano que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 82.

Art. 86. - El órgano competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los treinta días, computados desde su interposición o, en su caso, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba.

Art. 87. - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tácitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la Presidencia en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente el recurso cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91. - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo- si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92. - Cualquiera fuera la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo tramitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto; en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, cuando corresponda establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la radole del interés económico comprometido requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACION DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94.- Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanadas del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procederá, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirlo en cualquier estado a fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule ésta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 73, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada sólo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto; salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte, 91 y 92.

Ley N° 19.549: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser Impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas. b) Cuando pese a no decidirse sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto. c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10. d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9º.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado. b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo revocado negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la denegatoria. c) Si se tratare de actos de alcance general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al interesado el acto expreso que agote la instancia administrativa. d) Si se tratare de vicios de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo deba hacerse por vía de recursos, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas".

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Digitally signed by SECCIÓN DOCUMENTAL, ELECTRÓNICA - GOB.
 CH. SECRETARÍA DOCUMENTAL, ELECTRÓNICA - GOB. CH. SECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN,
 SUBSECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA, MAIL:SECRETAR@GOB.CU
 Date: 2017.08.08 15:16:54 -0300

Diego Cortina
 Director General
 Dirección General de Administración
 Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by SECCIÓN DOCUMENTAL, ELECTRÓNICA -
 GOB.
 CH. SECRETARÍA DOCUMENTAL, ELECTRÓNICA - GOB. CH.
 SECRETARÍA DE MODERNIZACIÓN, SUBSECRETARÍA DE
 MODERNIZACIÓN ADMINISTRATIVA, MAIL:SECRETAR@GOB.CU
 Date: 2017.08.08 15:16:54 -0300



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17
Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE los Decretos Nros. 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y 1.064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 - Sección 19 - Manzana 88 - Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582 con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE)

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Adaratoria Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados: 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENIK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTÍN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 17/17 identificada como IF- 2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (U\$S 797.468,35)

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRIPTO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A., C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENIK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (U\$S 1.860.000)

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la seña correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10 B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (U\$S 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones confendidas por el Artículo 9 Incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN

ARTÍCULO 1º.- Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14 que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición Nº 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN

ARTÍCULO 2º - Adjudicase la Subasta Pública Nº 17/17 a la firma ASHIRA S.A. CUIT 30-60100265-1, por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000)

ARTÍCULO 3º.- Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley Nº 27.341

ARTÍCULO 4º.- Comuníquese, publíquese, dèse a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese

Digitally signed by COMIN VILLAMUEVA Pedro Martin
Date: 2017.08.07 15:06:19 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Pedro Villamueva
Vicepresidente
Vicepresidencia AABE
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LAMUS Ramon Maria
Date: 2017.08.07 16:19:35 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ramon Maria Lamus
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by RESFCA DOCUMENTO ELECTRÓNICO
222
Ministerio de Modernización, Compras y Contrataciones
15/11/2016
Date: 2017.08.07 16:19:35 ART

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

Revoredo, Blanca
Compras y Contrataciones
E-mail: brevoredob@bienesdelestado.gob.ar
Teléfono: 4318-3429
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1362 C1104AJN

Art. 8° - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tácitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 9° - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente el recurso; cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91 - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92 - Cualquiera será la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo tramitará y se sustanciará íntegramente en sede del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto, en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, cuando correspondiera establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico comprometido requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94.- Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanadas del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procederá, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirlo en cualquier estado a fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule ésta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 73, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada sólo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto, salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte; 91 y 92.

Ley N° 19.549: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser Impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas. b) Cuando pese a no decidirse sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto. c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10. d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9°.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado. b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo resuelto negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la denegatoria. c) Si se tratare de actos de alcance general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al interesado el acto expreso que agote la instancia administrativa. d) Si se tratare de vicios de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo deba hacerse por vía de recurso, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas.

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Digital signed by SECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GGE
ON DISPOSITION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GGE - MINISTERIO DE MODERNIZACION
y SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, Subanuncio-OUT 3071511756
Date: 2017-08-08 15:16:54 -0500

Diego Corina
Director General
Direccion General de Administracion
Agencia de Administracion de Bienes del Estado

Digital signed by SECCION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GGE
ON DISPOSITION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GGE - MINISTERIO DE MODERNIZACION
y SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, Subanuncio-OUT 3071511756
Date: 2017-08-08 15:16:54 -0500



Republica Argentina – Poder Ejecutivo Nacional
2017 Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17
Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 entre Costa Rica y Nicaragua de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE, los Decretos Nros 1.023 del 13 de agosto de 2001, 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios, 1.382 del 9 de agosto de 2012, 1.415 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2.670 del 1° de diciembre de 2015 y 1.054 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – **Manzana 88** – Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1.030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E-2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06261810-APN-DCYC#AABE)

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Aclaratoria Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCYC#AABE.

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados: 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENIK, 3) PROHOME S.R.L., 4) MARTÍN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUIEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 17/17, identificada como IF-2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CREDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (US\$ 797.468,35).

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRIPTO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A. C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENIK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (US\$ 1.860.000).

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la seña correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10 B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el Artículo 9 Incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros. 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA

AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN

ARTÍCULO 1º.- Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como: Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requemiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, Inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición Nº 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACION

ARTÍCULO 2º - Adjudicase la Subasta Publica Nº 17/17 a la firma ASHIRA S.A. CUIT 30-60100265-1 por la suma de DOLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000)

ARTÍCULO 3º - Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1362/12 modificado por el Artículo 57 de la Ley Nº 27.341

ARTÍCULO 4º - Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese.

Digitally signed by COMISARIO VILLAMUEZA Pedro Martín
Date: 2017.08.07 15:08:12 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Pedro Villamueza
Vicepresidente
Vicepresidencia AABE
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LAMUS Ramon Maria
Date: 2017.08.07 15:12:32 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ramon Maria Lamus
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
2/9
OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES
MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
367911786
Date: 2017.08.07 15:08:43 ART

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



**Agencia de Administración
de Bienes del Estado**

Revoredo, Blanca
Compras y Contrataciones
E-mail: brevoredo@bienesdelEstado.gov.ar
Teléfono: 4318-1429
Dirección: Av. Ramos Mejía 1000 (B1400)

De: Subastas AABE
 Enviado el: martes, 08 de agosto de 2017 04:34 p.m.
 Para: 'ntuset@conorvial.com.ar'
 Asunto: RESOLUCION RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM SUBASTA PUBLICA N° 17/17
 Datos adjuntos: RS-de ADJUDICION.pdf

Señores

CONORVIAL S.A.



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
 2017 - Año de las Energías Renovables

Informe

Numero: IF-2017-16585566-APN-DGA#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
 Martes 8 de Agosto de 2017

Referencia: Notificación Resolución de Adjudicación Participantes SUBASTA PUBLICA N° 17/17

Referencia: EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE. Subasta Publica N° 17/17. Notificación RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM.

Por intermedio de la presente y en atención al dictado de la Resolución N° RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM de fecha 07 de Agosto de 2017 emanada de la Presidencia de esta AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, correspondiente a la Subasta Publica N° 17/17 mediante la cual se aprueba la misma, procedemos a poner la misma en su conocimiento.

Se adjunta y transcribe copia del citado acto administrativo.

En cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 40° y ss. del Decreto Nro 175972 (t.o.1991) reglamentario de la Ley Nacional de Procedimientos Administrativos N° 19.549, se pone en su conocimiento que la Resolución que por la presente se notifica es susceptible de ser impugnada de conformidad con las normas que a continuación se transcriben:

Decreto 175972 (t.o. 1991):

Art. 73. - Los actos administrativos de alcance individual, así como también los de alcance general a los que la autoridad hubiera dado o comenzado a dar aplicación podrán ser impugnados por medio de recursos administrativos en los casos y con el alcance que se prevé en el presente título, sin perjuicio de lo normado en el art. 24, inc. a de la ley de procedimientos administrativos siendo el acto que resuelve tal reclamo irrecurrible. Los recursos podrán fundarse, tanto en razones vinculadas a la legitimidad, como a la oportunidad, mérito o conveniencia del acto impugnado o al interés público.

Art. 84. - Podrá interponerse recurso de reconsideración contra todo acto administrativo definitivo o que impida totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del administrado y contra los interlocutorios o de mero trámite que lesionen un derecho subjetivo o un interés legítimo. Deberá interponerse dentro de los diez días de notificado el acto ante el mismo órgano que lo dictó, el cual será competente para resolver lo que corresponda, conforme a lo dispuesto por el art. 82.

Art. 86. - El órgano competente resolverá el recurso de reconsideración dentro de los treinta días computados desde su interposición o, en su caso, de la presentación del alegato o del vencimiento del plazo para hacerlo si se hubiere recibido prueba.

Art. 87. - Si el recurso de reconsideración no fuere resuelto dentro del plazo fijado, el interesado podrá reputarlo denegado tacitamente sin necesidad de requerir pronto despacho. Art. 90. - El recurso jerárquico deberá interponerse ante la autoridad que dictó el acto impugnado dentro de los QUINCE (15) días de notificado y será elevado dentro del término de CINCO (5) días y de oficio al Ministerio o Secretaría de la Presidencia en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto. Los ministros y secretarios de la PRESIDENCIA DE LA NACION resolverán definitivamente el recurso; cuando el acto impugnado emanare de un ministro o secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION, el recurso será resuelto por el Poder ejecutivo nacional, agotándose en ambos casos la instancia administrativa.

Art. 91. - El plazo para resolver el recurso jerárquico será de TREINTA (30) días, a contar desde la recepción de las actuaciones por la autoridad competente, o en su caso de la presentación del alegato o vencimiento del plazo para hacerlo, si se hubiere recibido prueba. No será necesario pedir pronto despacho para que se produzca la denegatoria por silencio.

Art. 92. - Cualquiera fuera la autoridad competente para resolver el recurso jerárquico, el mismo tramitará y se susanciará íntegramente en sede del Ministerio o Secretaría de la PRESIDENCIA DE LA NACION en cuya jurisdicción actúe el órgano emisor del acto; en aquellos se recibirá la prueba estimada pertinente y se recabará obligatoriamente el dictamen del servicio jurídico permanente. Si el recurso se hubiere interpuesto contra resolución del Ministro o Secretario de la PRESIDENCIA DE LA NACION; cuando corresponda establecer jurisprudencia administrativa uniforme, cuando la índole del interés económico comprometido requiera su atención, o cuando el Poder Ejecutivo nacional lo estime conveniente para resolver el recurso, se requerirá la intervención de la PROCURACIÓN DEL TESORO DE LA NACION.

Art. 94. - Contra los actos administrativos definitivos o que impiden totalmente la tramitación del reclamo o pretensión del recurrente -emanadas del órgano superior de un ente autárquico, incluidas las universidades nacionales- procederá, a opción del interesado, el recurso administrativo de alzada o la acción judicial pertinente.

Art. 95. - La elección de la vía judicial hará perder la administrativa; pero la interposición del recurso de alzada no impedirá desistirlo en cualquier estado a fin de promover la acción judicial, ni obstará a que se articule esta una vez resuelto el recurso administrativo.

Art. 96. - El ministro o secretario de la Presidencia de la Nación en cuya jurisdicción actúe el ente autárquico, será competente para resolver en definitiva el recurso de alzada.

Art. 97. - El recurso de alzada podrá deducirse en base a los fundamentos previstos por el artículo 73, in fine. Si el ente descentralizado autárquicamente fuere de los creados por el Congreso en ejercicio de sus facultades constitucionales, el recurso de alzada solo será procedente por razones vinculadas a la legitimidad del acto; salvo que la ley autorice el control amplio. En caso de aceptarse el recurso, la resolución se limitará a revocar el acto impugnado, pudiendo sin embargo modificarlo o sustituirlo con carácter excepcional si fundadas razones de interés público lo justificaren.

Art. 98. - Serán de aplicación supletoria las normas contenidas en los artículos 90, primera parte, 91 y 92.

Ley N° 19.549: IMPUGNACIÓN JUDICIAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS

Art. 23. - Podrá ser impugnado por vía judicial un acto de alcance particular: a) Cuando revista calidad de definitivo y se hubieren agotado a su respecto las instancias administrativas b) Cuando pese a no decidirse sobre el fondo de la cuestión, impida totalmente la tramitación del reclamo interpuesto c) Cuando se diere el caso de silencio o de ambigüedad a que se alude en el art. 10. d) Cuando la Administración violare lo dispuesto en el art. 9º.

Art. 25. - La acción contra el Estado o sus entes autárquicos deberá deducirse dentro del plazo perentorio de noventa días hábiles judiciales, computados de la siguiente manera: a) Si se tratare de actos de alcance particular, desde su notificación al interesado. b) Si se tratare de actos de contenido general contra los que

se hubiere formulado reclamo resuelto negativamente por resolución expresa, desde que se notifique al interesado la denegatoria. c) Si se tratare de actos de alcance general impugnables a través de actos individuales de aplicación, desde que se notifique al Interesado el acto expreso que agote la Instancia administrativa. d) Si se tratare de vicios de hecho o de hechos administrativos, desde que ellos fueren conocidos por el afectado. Cuando en virtud de norma expresa la impugnación del acto administrativo deba hacerse por vía de recurso, el plazo para deducirlo será de treinta días desde la notificación de la resolución definitiva que agote las instancias administrativas".

QUEDA UD DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - SOE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - SOE, ou=MINISTERIO DE MODERNIZACION
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, email=SECRETARIA@CJF32715117564
Date: 2017.08.08 12:16:54 -03'00'

Diego Cortina
Director General
Direccion General de Administracion
Agencia de Administracion de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - SOE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - SOE, ou=MINISTERIO DE MODERNIZACION
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, email=SECRETARIA@CJF32715117564
Date: 2017.08.08 12:16:54 -03'00'



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 Año de las Energías Renovables

Resolución firma conjunta

Número: RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Lunes 7 de Agosto de 2017

Referencia: Resolución Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE Adjudicación de Subasta Pública N° 17/17
Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049 entre Costa Rica y Nicaragua de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

VISTO el Expediente N° EX-2016-00833318-APN-DMEYD#AABE, los Decretos Nros. 1023 del 13 de agosto de 2001, 1030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios 1382 del 9 de agosto de 2012, 1416 de fecha 18 de septiembre de 2013, 2670 del 1° de diciembre de 2015 y 1064 del 5 de octubre de 2016, y

CONSIDERANDO

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 para la Venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14, que se relaciona con el CIE N° 0200010582 con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal

Que mediante Resolución AABE N° 80 (RESFC-2017-80-APN-AABE#JGM) de fecha 19 de abril de 2017, se procedió a desafectar el citado inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, de la jurisdicción del MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA – AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. (AYSA), se autorizó la mencionada convocatoria, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto Nro. 1023/01 sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, Inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto Nro. 1030/16 y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición N° 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN y se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones Particulares correspondiente (PLIEG-2017-06281810-APN-DCYC#AABE).

Que se ha efectuado la publicación de la convocatoria a Subasta en el BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA, así como en los sitios de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Que la Dirección de Compras y Contrataciones de la Agencia emitió la Circular Modificatoria Nro. 1 y la Circular Adicional Nro. 1 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares, obrando en las actuaciones la publicación y difusión de las mismas a los interesados

Que obran las constancias de retiro de Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 3 de julio de 2017 se labró el Acta de Notificación Previa identificada como IF-2017-13196400-APN-DCY

de la cual surge que se presentaron en tiempo y forma los siguientes interesados: 1) CONORVIAL S.A., 2) DAVID SEREBRENIK, 3) PRÓHOME S.R.L., 4) MARTÍN MARIANO ASCONAPÉ, 5) BIG REAL ESTATE S.A., 6) MARIO ROBERTO SOIFER, 7) PABLO AUGUSTO MASOERO, 8) FEDERICO ROBERTO ELIZALDE, 9) EZEQUEL ROBERTO JARSROSKY, 10) FEDERICO ABRAMZON, 11) LORENA MARCIA DAVIDZON y 12) ASHIRA S.A.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se emitió el Acta de Participantes Habilitados para la Subasta Pública N° 17/17, identificada como IF- 2017-13547915-APN-DCYC#AABE, de la cual se desprende que los interesados inscriptos se encontraban habilitados por resultar todos ellos admisibles al cumplimentar los términos y condiciones del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que con fecha 6 de julio de 2017 se efectuó el Acto de Subasta, en el cual el Martillero, Jefe del Equipo de Martilleros de la GERENCIA DE VENTAS, SUBASTAS Y CRÉDITO PIGNORATICIO del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, puso a la venta el inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, con una base de DÓLARES ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (US\$ 797.468,35).

Que tal como surge del Acta Notarial de fecha 6 de julio de 2017, confeccionada por el Escribano Horacio D'ALBORA ESCRIBANO ADSCRIPTO de la ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN, por la cual se procedió a comprobar el desarrollo del acto de Subasta y su resultado, surge la preadjudicación del inmueble en trato a la firma ASHIRA S.A. C.U.I.T. 30-60100265-1, representada por el Señor Federico GALLONI, D.N.I. 29.059.264, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000), quedando sujeta a la aprobación de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, dejando constancia que la oferta que le sigue en segundo orden es la del Señor David SEREBRENIK, C.U.I.T. 20-10966868-1, quien ofertó la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SESENTA MIL (US\$ 1.860.000).

Que asimismo surge de las actuaciones la acreditación del pago de la seña correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la oferta y el cumplimiento con lo indicado en los Artículos 10 B) y Artículo 14, por parte del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en el tiempo y la forma establecida en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Que atento a todo lo expuesto, la Dirección de Compras y Contrataciones eleva las presentes actuaciones a fin de aprobar lo actuado en la Subasta Pública N° 17/17 y adjudicar a la firma ASHIRA S.A. la venta del inmueble en trato, en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000).

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones contenidas por el Artículo 9 Incisos d) y e) y su Anexo del Reglamento Anexo al Decreto Nro. 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios y los Decretos Nros 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1.064/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE DE LA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN

ARTÍCULO 1º Apruébase lo actuado mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 17/17 por el cual tramita la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, entre Costa Rica y Nicaragua, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14 – que se relaciona con el CIE N° 0200010582, con una superficie de terreno aproximada de SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (685,53 m2) y una superficie cubierta aproximada de TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS (313,00 m2), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, inciso b), Apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, al Artículo 11, inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1.030/16 y a los artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante

Disposición N° 52-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES del MINISTERIO DE MODERNIZACIÓN

ARTICULO 2°.- Adjudicase la Subasta Publica N° 17-17 a la firma ASHIRA S.A. CUIT 30-60100265- por la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA MIL (US\$ 1.870.000)

ARTÍCULO 3°.- Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto Nro. 1382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley N° 27.341

ARTÍCULO 4°.- Comuníquese, publíquese, dese a la DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO OFICIAL y archívese

Digitally signed by COMAN VILLANUEVA Pedro Martin
Date: 2017.08.07 15:06:19 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Pedro Villanueva
Vicepresidente
Vicepresidencia AABE
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by LANUS Ramon Maria
Date: 2017.08.07 15:19:35 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ramon Maria Lanus
Presidente
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by DIRECCION DOCUMENTAL Y REGISTRO
Date: 2017.08.07 15:19:43-2302

Queda Ud. debidamente notificado.

Se adjunta copia de la RESFC-2017-222-APN-AABE#JGM, de fecha 07 de Agosto de 2017.



**Agencia de Administración
de Bienes del Estado**

Revoredo, Blanca
Comandante en Jefe de la Oficina de
Bienes del Estado
Teléfono: 4311-4031
Buenos Aires, Argentina



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Difusión y Publicación Resolución Adjudicación SUBASTA PUBLICA N° 17/17

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 78 pagina/s.